

464

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-341/2017
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: SONEX d.o.o. - u stečaju
OIB: 17972204121
Frane Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac

STEČAJNI UPRAVITELJ MOLIM VJEROVNIKE DA MU NA MAIL IZ ZAGLAVLJA DOSTAVE PODATKE O RAČUNIMA, MODELIMA I POZIVIMA NA BROJ, KAKO BI SE MOGLO IZVRŠITI PLAĆANJE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA.

ZAVRŠNI RAČUN

Prilog: navedeno u izvješću

Stečajni upravitelj je dana 27.svibnja 2021.godine podnio završni račun prema procjeni troškova stečajnog postupka/obveza stečajne mase do 31.srpnja 2021.godine. Obzirom da sud do danas nije ispitao predmetni završni račun ni zakazao završno ročište, upravitelj je prisiljen revidirati završni račun s procjenom troškova/obveza stečajne mase do dana 30.rujna 2021.godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

A.PREGLED PRIHODA

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Nekretnine	6.700.000,00 kn
2.	Pokretnine	0,00
3.	Prihod po osnovi najma pokretnina	0,00
4.	Prihod po osnovi najma nekretnina	45.000,00 kn
5.	Naplata dugovanja od kupaca/dužnika	0,00

465

6.	Pasivna kamata	0,00
	UKUPNO:	6.745.000,00

B.PREGLED RASHODA

U tablici su prikazani rashodi za nastale i dospjele obveze od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 31.prosinca 2020.godine, a čine je troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Trošak izrade pečata, sudskih biljega	250,00 kn
2.	Materijalni troškovi ureda	373,50 kn
3.	Bankovni troškovi(vođenje računa, naknade za plaćanje, trošak zatvaranja bankovnog računa, arhiviranje dokumentacije)	2.300,00 kn
4.	Trošak knjigovodstva za 25 mjeseci – od 1.srpnja 2019.g. do 30.rujna 2021.g.	38.000,00 kn
5.	Trošak izrade procjemenog elaborata(plaćeno 14.7.2020.g.)	9.375,00 kn
6.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi	242.350,00 kn
7.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
8.	Trošak dvije elektronske javne dražbe(plaćeno - 19.6.2020.g.)	1.400,00 kn
9.	Trošak osiguranja nekretnine(plaćeno - 20.7.2020.g.)	1.717,25 kn
	UKUPNO	297.765,75 kn

**NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje*

***NAPOMENA: Kupac/razlučni vjerovnik je uplatio iznos od 298.359,78 kn na ime obračuna troškova te će eventualna razlika preplaćenog odnosno rezerviranih, a neplaćenih troškova biti vraćena kupcu prilikom isplate po završnoj diobi.*

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tijekom stečajnog postupka je unovčena jedina imovina Dužnika, upisana u ZU: 3148, K.O.Kaštel Sućurac koji se sastoji od kat.čest.8068 oznake STAČULINE, koju čine DVORIŠTE 2020 m² i GOSPODARSKA ZGRADA 744 m², ukupne površine 2764 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m²

3. Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m²

4. Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m²

6. Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m²

7. Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m²

za iznos od 6.700.000,00 kn(99,33% ukupno unovčenog).

Nadalje, predmetna nekretnina je dana u zakup u razdoblju od 15 mjeseci, čime je ostvaren ukupan prihod od 45.000,00 kn(0,67% ukupno unovčenog).

Ukupni troškovi postupka iznose 297.465,75 kn.

Stečajni dužnik nije vlasnik drugih nekretnina ni pokretnina osim unovčene nekretnine te nisu utvrđena potraživanja prema trećim osobama.

467

A.IMOVINA

VRSTA IMOVINE	POČETNA BILANCA	STATUS	PRIJEDLOG ZAVRŠNE BILANCE
Nekretnina upisana u ZU: 3148, K.O.Kaštel Sućurac koji se sastoji od kat.čest.8068 oznake STAČULINE, koju čine DVORIŠTE 2020 m2 i GOSPODARSKA ZGRADA 744 m2, ukupne površine 2764 m2, E-1,3,4,6,7	6.700.000,00 kn	unovčeno prijebojem	6.700.000,00 kn
Zakup	45.000,00 kn	unovčeno	45.000,00 kn
Potraživanja prije otvaranja stečaja	398.776,24 kn	otpisano	0,00 kn
Inventar	4.378,00 kn	otpisano	0,00
	UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA:		6.745.000,00 kn

B.OBVEZE

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I.viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II.viši isplatni red	8.788.586,86 kn	8.788.540,47 kn	46,39 kn
Ukupno:	8.788.586,86 kn	8.788.540,47 kn	46,39 kn

Nekretnina je unovčena za iznos od 6.700.000,00 kn(99,33% ukupno unovčenog).

Nadalje, predmetna nekretnina je dana u zakup u razdoblju od 15 mjeseci, čime je ostvaren ukupan prihod od 45.000,00 kn(0,67% ukupno unovčenog).

Ukupni troškovi postupka iznose 297.765,75 kn, dakle unovčenje nekretnine participira u

ukupnim troškovima postupka u iznosu od 295.770,72 kn(99,33%), opća stečajna masa koju čini zakupnina participira u troškovima postupka u iznosu od 1.995,03 kn.

Slijedom navedenoga, razlika između prihoda i rashoda opće stečajne mase iznosi 43.004,97 kn(45.000,00 kn – 1.995,03 kn), stoga se navedeni iznos dijelu stečajnim vjerovnicima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem TS Split u postupku pod poslovnim brojem St-341/2017 od 12.lipnja 2019.godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad društvom SONEX d.o.o. OIB: 17972204121, Frane Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac te je za stečajnog upravitelja imenovan Mateo Puljić. Upravitelj je ispitao tražbine te osporio dio radi zastare, vjerovnik osporene tražbine nije pokrenuo postupak radi utvrđenja osnovanom tražbine.

Upravitelj je sastavio početno izvješće za izvještajno ročište, koje su vjerovnici prihvatili u cijelosti.

Sukladno odluci vjerovnika, upućeni su dopisi dužnicima stečajnog Dužnika za dobrovoljno podmirenje dugovanja, dužnici su se oglašili na navedene dopise te stečajni upravitelj nije pokrenuo postupke radi prisilne naplate zbog zastare te su navedena potraživanja otpisana, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Nadalje, inventar Dužnika nije unovčen uslijed starosti(starije od 15 godina), uslijed čega je isti otpisan.

Nekretnina Dužnika je unovčena za procijenjeni iznos od 6.700.000,00 kn, na način da je novi razlučni vjerovnik izjavio prijeboj svoje tražbine s kupoprodajnom cijenom te je uplatio troškove sukladno obračunu troškova koje je dostavio upravitelj i s istim se u cijelosti suglasio. Prije prodaje nekretnine, dio nekretnine je bio dan u zakup, čime je u stečajnu masu uprihođen iznos od 45.000,00 kn.

Navedenim radnjama je unovčena cjelokupna imovina Dužnika, stoga je dana 27.svibnja 2021.godine podnesen prvi završni račun.

Obzirom da u zakonskom roku isti nije ispitan niti je zakazano završno ročište, dostavlja se ovaj revidirani završni račun.

Poduzete radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika
2. Zatvoreni su postojeći računi stečajnog dužnika kod poslovnih banaka
3. Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod ZABA d.d.
4. Izvršena je registracija promjene tvrtke društva pri Državnom zavodu za statistiku
5. Poduzete su zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva
6. Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika
7. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase(sukladno čl.221.SZ-a)
8. Sastavljen je popis vjerovnika(sukladno čl.222.SZ-a)
9. Sastavljen je pregled Imovine i obveza(sukladno čl.223.SZ-a)
10. Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka
11. Pristupljeno je na ispitno i izvještajno ročište
12. Unovčena je imovina stečajnog dužnika sukladno odluci Skupštine vjerovnika

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu

(69)

iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku su ukupno prijavljene i priznate tražbine u iznosu od 8.788.586,86 kn, do sada su namirene su tražbine:

- vjerovnika I.višeg stečajnog reda u iznosu od 0,00 kn
- vjerovnika II.višeg isplatnog reda u iznosu od 0,00 kn

S obzirom na navedeno predlaže se iznos od 43.004,97 kn isplatiti vjerovnicima kako slijedi.

I.VIŠI ISPLATNI RED

NAZIV	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
-	-	-	-	-

II.VIŠI ISPLATNI RED.

NAZIV	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija	123.103,78 kn (5,89%)	2.532,99 kn	2,059 %	120.570,79 kn
BALCONI S.P.A. – INDUSTRIA DOLCIARIA	908.849,56 kn (43,52%)	18.715,76 kn	2,059 %	890.133,80 kn
Financijska Agencija	2.575,50 kn (0,12%)	51,61 kn	2,059 %	2.523,89 kn
Società per la gestione di attività - SGA S.p.A.	810.056,28 kn (38,79%)	16.681,63 kn	2,059 %	793.374,65 kn
Hrvatske autoceste d.o.o.	2.393,09 kn (0,11%)	47,30 kn	2,059 %	2.345,79 kn
FILIP INFORMATIKA d.o.o.*	241.562,26 kn (11,57%)	4.975,68 kn	2,059 %	236.586,58 kn
UKUPNO:	2.088.540,47kn	43.004,97 kn	2,059 %	2.045.535,50 kn

910

*Tražbina prednika H-ABDUCO d.o.o. utvrđena u iznosu od 6.941.562,26 kn, izjavio prijebaj s kupoprodajnom cijenom nekretnine u iznosu od 6.700.000,00 kn, stoga preostala tražbina iznosi 241.562,26 kn.

S obzirom da je tijekom stečajnog postupka unovčena sva stečajna masa, a završnim računom prikazano podmirenje svih obveza stečajne mase te završnom diobom prikazano namirenje tražbina vjerovnika, ispunjeni su uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka, stoga stečajni upravitelj predlaže:

- da se donese rješenje o nagradi i naknadi stvarnih troškova stečajnom upravitelja temeljem čl.94.SZ-a u vezi s čl.7.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
- da se na završnom ročištu prihvati završni račun
- da se temeljem čl.286.st.1.SZ-a donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

MATEO Digitalno potpisao:
MATEO PULJIĆ
PULJIĆ Datum: 2021.07.09
07:56:46 +02'00'

Privitak:

- gotovinski računi za koje se traži naknada stvarnih troškova su priloženi uz završni račun od 27.svibnja 2021.godine

Završni račun
ispitani 02.09.21.
Z. H.